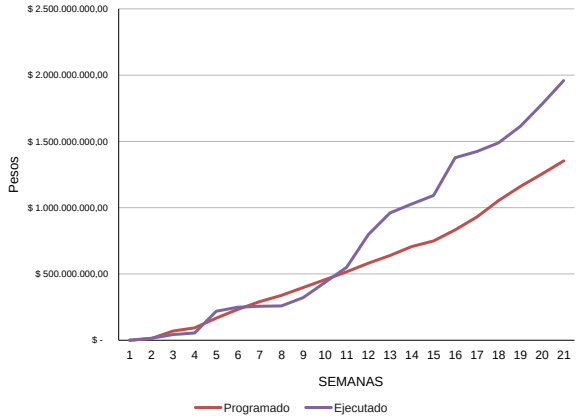
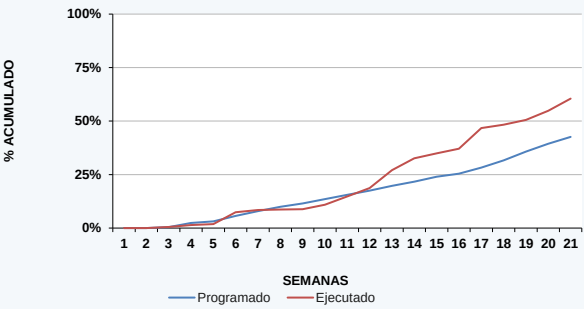
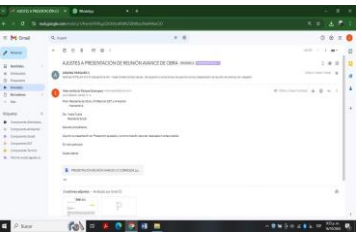


		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA				FECHA	04/04/2023	
						VERSIÓN	1	
						CODIGO	GOP-F-18	
FECHA DE INFORME:	13/10/2024		INFORME N°:	22		PERÍODO DEL	07/10/2024	
			ETAPA:	Obra		AL	13/10/2024	
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023		ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS				
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca		MUNICIPIO:	Bogota, D.C.				
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023		SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS				
1. INFORMACIÓN GENERAL								
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".							
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ				ESTADO	EN EJECUCION		
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)				CONTRATO DE OBRA				
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):				N° Y AÑO DE CONTRATO:				
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ			CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ			
INTERVENTOR:	SITELSA SAS			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING			
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS			PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS			
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS			PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS			
PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA			PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA			
ETAPA DE OBRA								
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024			FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024			
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS			PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS			
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024			FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024			
PLAZO TRANSCURRIDO:	5,07 MESES	EQUIVALE AL	77,95%	PLAZO TRANSCURRIDO:	5,07 MESES	EQUIVALE AL	77,95%	
VALOR INICIAL :	\$	329.750.190,00		VALOR INICIAL OBRA:	\$	1.814.121.435,00		
*VALOR ADICIÓN N° :	\$	148.840.440,00		*VALOR ADICIÓN N° :	\$	1.131.091.391,00		
VALOR ACTUALIZADO:	\$	478.590.630,00		VALOR ACTUALIZADO:	\$	2.945.212.826,00		
VALOR EJECUTADO	\$	321.793.181,24		VALOR EJECUTADO:	\$	1.980.292.436,45		
VALOR PAGADO:	\$	-		VALOR PAGADO:	\$	-		
VALOR POR EJECUTAR:	\$	156.797.448,76		VALOR POR EJECUTAR:	\$	964.920.389,55		
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA			INTERVENTORIA:	SITELSA SAS			
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL								
	Planeado	Ejecutado	Avance					
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	49,53%	67,24%	17,71%					
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 1.458.643.302,59	\$ 1.980.292.436						
DIFFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ 521.649.133,86							
								
3. PROGRAMACIÓN DE COMITÉ CUR								
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL				
1								
2								
3								
4								
5								

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)
En la presente semana se adelantaron actividades en el sector TRX se ejecutaron las siguientes actividades: colocación de placa de contrapiso con espesor de 11 cm y refuerzo de malla electrosoldada. Se instalaron cajas eléctricas empotradas en el muro, modelo CS 275 (doble) y AP 274 (inspección) Codensa, en el costado oriental. Se fundió un bordillo perimetral in situ en el costado suroccidental. Se construyeron escaleras de concreto reforzado en el costado nororiental, según las dimensiones y pendientes establecidas en el proyecto.
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL
- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO
El contratista ha ejecutado \$1.980.292.436 en comparación con un avance financiero programado de \$1.458.643.302,59
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS
El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento. Además de realizar la solicitud de los ensayos de laboratorio para la verificación de los adoquines a realizar la instalación.
4.5. MANEJO AMBIENTAL
Se realizó seguimiento al material prefabricado ingresado a obra, se verificó el debido almacenamiento en obra como también su debida señalización, adicionalmente se verificó el almacenamiento temporal de material producto de excavación (Roca) para su respectivo aprovechamiento, se realizó seguimiento al adecuado uso de los recursos hídricos para las actividades de mezcla de concreto en obra, se revisó en obra el debido cubrimiento de materiales para la mitigación de material particulado y escorrentía del mismo. Durante la semana se realizó acompañamiento a la reunión de avance del contratista de obra.
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL
Se solicitó mediante de comité de obra, al contratista contemplar la debida identificación del personal de topografía como cadenero de acuerdo al manual de imagen de la entidad y de contrato de obra debido a que se evidencio en obra este personal con identificación en su dotación con otro contrato de obra el cual no corresponde con el contrato. Se reporta que durante la semana no se presentaron accidentes ni incidentes laborales en obra. Durante la semana se realizó acompañamiento a la reunión de avance del contratista de obra.
4.7 SALUD OCUPACIONAL
Durante la semana se presentó ausentismo laboral por causa médica del personal operativo del contrato de obra, correspondiente a la señora Laura porras con cargo de BOAL por 03 días.
4.8 ASPECTOS SOCIALES
El 16 de octubre de 2024 se revisó la presentación desde el componente social, se realizan ajustes de forma dado el tiempo para la misma y se elabora presentación con la aprobación del componente. El 17 de octubre de 2024 se participó en el comité de obra. Sin temas sociales. Se realizó seguimiento y control a las actividades sociales en campo, al punto de atención, revisión buzón de PQRSF en la Alcaldía Local de Sumapaz sin PQRSF, Se verificó las publicaciones en los puntos satélites. Se realizó seguimiento y control a la reunión de avance de obra programada en compañía del apoyo a la supervisión y el contratista.
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES
Se realizan actividades de los NP's aprobados.
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR
Se le solicita al contratista mejorar los acabados, ya que se ha detectado en las zonas de escaleras y mallas no cumplen con los estándares de calidad establecidos, requieren atención inmediata. Asimismo, el avance de la obra en la presente semana se encuentra por debajo de lo programado; se recomienda realizar una inspección detallada y tomar las medidas correctivas pertinentes para asegurar que los trabajos cumplan con los estándares establecidos. Se solicitó al contratista dejar las convocatorias adjuntas al acta de reunión de avance para dejar la trazabilidad de la convocatoria. Se solicitó al contratista dejar las convocatorias adjuntas al acta de reunión de avance para dejar la trazabilidad de la convocatoria.

8. ANEXOS		
 martes, 8 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 martes, 8 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 miércoles, 9 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Verificación topográfica para instalación de bordillo	Instalación de acero para conformación de escaleras	Fundida de conexión zona biosaludable y sendero
 miércoles, 9 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 miércoles, 9 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	
Revision rampas y instalacion de baranda	Fundida de escaleras	Panorama del Avance de obra
	 2024-10-17 09:57:01 4.216521666666667N 74.1463W Contrato Interventoría 465 Sitelsa SAS	 2024-10-17 10:43:03 4.21366N 74.1463833333333W Contrato Interventoría 465 Sitelsa SAS
Revisión Presentación V2. Reunion de Avance de obra	Participación en el comite de obra del 17-10-2024	Seguimiento y Control Buzón de PQRSF. Sin Peticiones, Quejas, Reclamos, Solicitudes ni Felicitaciones.
 2024-10-17 10:22:34 4.215172521666667N 74.1463833333333W Contrato Interventoría 465 Sitelsa SAS	 2024-10-17 11:00:58 4.21472N 74.14692166666667W Contrato Interventoría 465 Sitelsa SAS	 2024-10-17 14:02:26 4.218471666666667N 74.1463833333333W Contrato 465 Seguimiento y Control 459 de 2023. Programa de Información
Verificación de la Valla Informativa del proyecto.	Seguimiento y Control Punto Satelite Restaurante El Prestigio.	Seguimiento y Control de la reunion de avance de obra del cocontratista.
 miércoles, 10 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA SAS	 miércoles, 10 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA SAS	 miércoles, 10 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA SAS
Seguimiento kit de emergencia	Seguimiento segregacion de residuos solidos	Seguimiento materiales prefabricados en obra

FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUTIERREZ

FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZON GAITAN